

1-Zimmer Studentenapartment im HOME BASE München

Einzimmerwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	21
Adresse:	Karl-Marx-Ring 46 DE-81735 München Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	599,00 EUR
Warmmiete:	779,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	120,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	60,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.797,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 23,46 m ²
Zimmerzahl:	1
Stellplatzart:	Duplex

1.4. Ausstattung

Etage:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Badezimmer:	mit Dusche
weitere Räume:	Wasch-/ Trockenraum
Serviceleistungen:	Hausmeister
Eignung:	für Rollstuhl geeignet
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

1.5. Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 1.000 m

1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	01.04.2021
Zugang zum Objekt ab:	01.01.2021

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.8. Beschreibung der Lage

Schnell in der City dank guter ÖPNV-Anbindungen, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Sporteinrichtungen sind fußläufig erreichbar. HOME BASE ist für junge Menschen, die München lieben. Ebenfalls ganz in der Nähe: der beliebte Ostpark!

Die Buslinien 197 (10 Minuten-Takt) und N45 fahren direkt zum PEP nach Neuperlach Zentrum. Von hieraus erreichen Sie schnell alle Ziele, zum Beispiel: LMU in ca. 15 Minuten, TUM in ca. 25 Minuten, Hauptbahnhof in ca. 14 Minuten

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Kompakt wohnen im HOME BASE München - Hochwertige Ausstattung trifft auf raffinierte Gestaltung

- Zugänge sind in der gesamten Anlage barrierefrei
- bodentiefe 3-fach verglaste Fenster mit Zugang zu Balkon oder Terrasse
- eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Boden in Holzoptik
- Küchezeile incl. Elektrogeräten
- Kabelfernsehen und Internet inclusive
- Fahrstuhl und Rollläden
- Waschmaschinen / Trockner sowie abschließbarem Spint im Keller
- Gemeinschaftsraum mit Terrasse und Fußballfeld (auf dem Dach)

1.10. Weitere Informationen

Für diese Wohnung besteht eine studentische Bindung. Es kann nur an Personen vermietet werden, die folgende Kriterien erfüllen:

- sich in einer Ausbildung (beruflich oder schulisch) befinden,
- eine Weiterbildung absolvieren,
- oder in München studieren (TUM, LMU oder an einer privaten Hochschule)

Studium und Ausbildung können auf dem dualen Bildungsweg erfolgen.

Der Energieausweis wird nachgereicht.

2. Galerie



3. Grundriss



4. Agentur

4.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	saceba Immobilienverwaltung GmbH
Adresse:	Klara-Ziegler-Bogen 85 DE-81739 München Deutschland / Bayern
Aufsichtsbehörde:	Amt Elsterland
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO Der Erlaubnisinhaber ist berechtigt, gewerbsmäßig gemäß § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO den Abschluss von Verträgen über - Grundstücke - grundstücksgleiche Rechte - gewerbliche Räume - Wohnräume zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträgen nachzuweisen. gemäß § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO - das gemeinschaftliche Eigentum im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs zu verwalten (Wohnimmobilienverwalter)
Handelsregister:	Aufsichtsbehörde: Amt Elsterland, Kindergartenstraße 2a, 03253 Schönborn, https://www.elsterland.de/
Vertretungsberechtigter:	HRB 12130 beim Amtsgericht Cottbus Steffen Zimmermann
Webseite:	www.saceba.de

4.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Steffen Zimmermann
Telefon:	089/68092990
Fax:	089/68092989
E-Mail:	info@saceba.de